|  |
| --- |
| РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ |
| Приложение  к решению Собрания  представителей г.Владикавказ  от 28 апреля 2020г.  № 8/14 |
|  |
|  |
| МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ |
|  |
| 2019 г. |

# СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Технология консалтинг экология»  Сокращенное наименование: ООО «ТК ЭКО»  ИНН 0274903117, КПП 027601001, ОГРН 1150280017513  Юридический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 307  Фактический адрес: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, проезд Лесной, 8/3, офис 104  тел. 8(347)246-41-99, факс 8(347)246-41-99  e-mail: 2464199@mail.ru | | | | |
|  | | | | |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Асфандиаров Т.Р. |
|  | дата |  | подпись |  |
|  |  |  |  |  |
|  | М.П. |  |  |  |

ОГЛАВЛЕНИЕ

[СВЕДЕНИЯ О РАЗРАБОТЧИКЕ 2](#_Toc22728145)

[ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc22728146)

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc22728147)

[1.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства 7](#_Toc22728148)

[1.2. Объекты местного значения в области электро-, газо-, тепло - и водоснабжения, водоотведения 8](#_Toc22728149)

[1.2.1. Объекты местного значения в области электроснабжения 8](#_Toc22728150)

[1.2.2. Объекты местного значения в области теплоснабжения 9](#_Toc22728151)

[1.2.3. Объекты местного значения в области газоснабжения 11](#_Toc22728152)

[1.2.4. Объекты местного значения в области водоснабжения 12](#_Toc22728153)

[1.2.5. Объекты местного значения в области водоотведения 13](#_Toc22728154)

[1.3. Объекты местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания 14](#_Toc22728155)

[1.4. Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий 28](#_Toc22728156)

[1.5. Объекты местного значения в области связи и информатизации 31](#_Toc22728157)

[1.6. Объекты местного значения в области образования 33](#_Toc22728158)

[1.7. Объекты местного значения в области культуры 35](#_Toc22728159)

[1.8. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта 38](#_Toc22728160)

[1.9. Объекты местного значения в области архивного дела 39](#_Toc22728161)

[1.10. Объекты местного значения в области благоустройства и создания условий для массового отдыха 39](#_Toc22728162)

[2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ 43](#_Toc22728163)

[2.1. Жилые зоны 43](#_Toc22728164)

[2.2. Общественно-деловые зоны 47](#_Toc22728165)

[2.3. Рекреационные зоны и водные объекты 49](#_Toc22728166)

[2.4. Зоны инженерной инфраструктуры 50](#_Toc22728167)

[2.5. Зоны транспортной инфраструктуры 56](#_Toc22728168)

[2.6. Особо охраняемые природные территории 59](#_Toc22728169)

[2.7. Зоны специального назначения 62](#_Toc22728170)

[2.8. Охрана окружающей среды 65](#_Toc22728171)

[2.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне 69](#_Toc22728172)

[2.10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения 70](#_Toc22728173)

[2.11. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием 74](#_Toc22728174)

[2.12. Особенности градостроительной деятельности в исторических городах 77](#_Toc22728175)

[2.13. Система обслуживания 78](#_Toc22728176)

[2.14. Прогноз численности населения Городского округа г. Владикавказ 79](#_Toc22728177)

[2.15. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения 80](#_Toc22728178)

[2.15.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства 80](#_Toc22728179)

[2.15.2. Объекты местного значения в области электро-, газо-, тепло - и водоснабжения, водоотведения 81](#_Toc22728180)

[2.15.3. Объекты местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания 82](#_Toc22728181)

[2.15.4. Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий 84](#_Toc22728182)

[2.15.5. Объекты местного значения в области связи и информатизации 85](#_Toc22728183)

[2.15.6. Объекты местного значения в области образования 86](#_Toc22728184)

[2.15.7. Объекты местного значения в области культуры 89](#_Toc22728185)

[2.15.8. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта 92](#_Toc22728186)

[2.15.9. Объекты местного значения в области архивного дела 92](#_Toc22728187)

[2.15.10. Объекты местного значения в области благоустройства и создания условий для массового отдыха 92](#_Toc22728188)

[2.16. Перечень используемых сокращений 93](#_Toc22728189)

[2.17. Термины и определения 94](#_Toc22728190)

[2.18. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования 95](#_Toc22728191)

[3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ 100](#_Toc22728192)

# ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования городской округ город Владикавказ (далее также – Городской округ г. Владикавказ, городской округ) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Городского округа г. Владикавказ в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия – Алания, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения городского округа, на устойчивое развитие территорий городского округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей Городского округа г. Владикавказ, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения Городского округа г. Владикавказ.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Городского округа г. Владикавказ, социально-демографического состава и плотности населения Городского округа г. Владикавказ, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Городского округа г. Владикавказ и Республики Северная Осетия – Алания, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Жилые помещения по договору социального найма | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | 15 | Не нормируется | |
| Служебные жилые помещения | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | 15 | Не нормируется | |
| Жилые помещения в общежитиях | Уровень обеспеченности, м2 жилой площади на чел. | 6 | Не нормируется | |
| Жилые помещения маневренного фонда | Уровень обеспеченности, м2 жилой площади на чел. | 6 | Не нормируется | |
| Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Уровень обеспеченности, м2 общей площади жилого помещения на чел. | 15 | Не нормируется | |

## 1.2. Объекты местного значения в области электро-, газо-, тепло - и водоснабжения, водоотведения

1.2.1. Объекты местного значения в области электроснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
| Объекты электроснабжения | Укрупненные показатели электропотребления, кВт•ч/год на 1 чел. | Степень благоустройства | г. Владикавказ, пгт. Заводской | | сельские населенные пункты | Не нормируется |
| без кондиционеров | с кондиционерами | без кондиционеров |
| без стационарных электроплит | 1870 | 2200 | 950 |
| со стационарными электроплитами (100 % охвата) | 2310 | 2640 | 1350 |
| Укрупненные показатели использования максимума электрической нагрузки, ч/год | без стационарных электроплит | 5720 | 6270 | 4100 |
| со стационарными электроплитами (100 % охвата) | 5830 | 6380 | 4400 |
| Примечания  1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.  2. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей. | | | | | | |

1.2.2. Объекты местного значения в области теплоснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | | | | | | |
| Объекты тепло-снабжения | Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания, Вт/(м3•°C) | Для малоэтажных жилых одноквартирных зданий | | | | | | | | | | Не нормируется |
| Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м2 | | Этажность здания | | | | | | | |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| 50 | | 0,579 | | - | | - | | - | |
| 100 | | 0,517 | | 0,558 | | - | | - | |
| 150 | | 0,455 | | 0,496 | | 0,538 | | - | |
| 250 | | 0,414 | | 0,434 | | 0,455 | | 0,476 | |
| 400 | | 0,372 | | 0,372 | | 0,393 | | 0,414 | |
| 600 | | 0,359 | | 0,359 | | 0,359 | | 0,372 | |
| 1000 и более | | 0,336 | | 0,336 | | 0,336 | | 0,336 | |
| Для многоквартирных жилых и общественных зданий | | | | | | | | | |
| № п/п | Тип зданий | Этажность здания | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4‑5 | 6‑7 | 8‑9 | 10‑11 | 12 и выше |
| 1 | Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | 0,336 | 0,319 | 0,301 | 0,290 |
| 2 | Общественные, кроме перечисленных в [пунктах 3](#P6076)-[6](#P6106) | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | 0,359 | 0,342 | 0,324 | 0,311 |
| 3 | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | 0,348 | 0,336 | 0,324 | 0,311 |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | - | - | - | - |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | 0,232 | - | - | - |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | 0,278 | 0,255 | 0,232 | 0,232 |
| Примечания  1. Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать по данной таблице.  2. При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого одноквартирного здания в интервале 50-1000 м2 значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции. | | | | | | | | | | | | |

1.2.3. Объекты местного значения в области газоснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | |
| Объекты газоснабжения | Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3)), м3/год на 1 чел. | Степень благоустройства застройки | г. Владикавказ, пгт. Заводской | сельские населенные пункты | Не нормируется |
| Централизованное горячее водоснабжение | 120 | |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 | |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 | 220 |
| Примечания  1. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.  2. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). | | | | | |

1.2.4. Объекты местного значения в области водоснабжения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты водоснабжения | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | Не нормируется |
| с централизованным водоснабжением без ванн | 125‑160 |
| с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями | 160‑230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220‑280 |
| без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок | 30‑50 |
| Примечания  1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 [40]), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 [45] и технологическим данным.  2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. | | | | |

1.2.5. Объекты местного значения в области водоотведения

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Объекты водоотведения | Удельное хозяйственно-бытовое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год), л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | | Не нормируется |
| с централизованным водоснабжением без ванн | 125‑160 |
| с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями | 160‑230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220‑280 |

Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с Таблица 7.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Территории городского округа | Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, м3/сут с 1 га территории |
| Городской градостроительный узел | более 60 |
| Примагистральные территории | 50-60 |
| Межмагистральные территории с размером квартала, га: |  |
| до 5 | 45-50 |
| от 5 до 10 | 40-45 |
| от 10 до 50 | 35-40 |

## 1.3. Объекты местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения | Плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа, км/км2 | 2,11 | | Не нормируется | |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [42], СП 122.13330.2012 [43] | | | | |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях, км/км2 | В зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков | | Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец), мин | 37 |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории населенных пунктов, м | для автобусов и трамваев – 400-600 | | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м \*:  - при многоквартирной застройке – 500;  - при индивидуальной усадебной застройке – 800;  - в зонах массового отдыха и спорта – 800;  - в общегородском центре от объектов массового посещения – 250;  - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400;  - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м2 – 500;  - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300;  - у терминалов внешнего транспорта – 300;  - в прочих местах – 500 | |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | Уровень обеспеченности, количество постов | 1 пост на 200 легковых автомобилей | | Не нормируется | |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонок | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей | | Не нормируется | |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки | Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта \*\* | Бизнес-класс | 2,0 | Радиус обслуживания, м | 800;  в районах реконструкции – не более 1000 |
| Эконом-класс | 1,2 |
| Муниципальный | 1,0 |
| Специализированный | 0,7 |
| Подземные стоянки для автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки | Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру | 0,5 | | Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 м.  В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами | |
| Приобъектные стоянки легковых автомобилей | В соответствии с Таблица 9 | | | Радиус обслуживания, м:  - от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;  - от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;  - от входов в парки, на выставки и стадионы – 400 | |
| \* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.  \*\* В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.  Примечания  1. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:  - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;  - мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;  - мопеды и велосипеды – 0,1.  2. Для индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома. | | | | | |

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с Таблица 9.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | м2 общей площади | 200-220 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | м2 общей площади | 100-120 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | м2 общей площади | 50-60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  |
| - с операционными залами | м2 общей площади | 30-35 |
| - без операционных залов | м2 общей площади | 55-60 |
| Здания и комплексы многофункциональные | По СП 160.1325800.2014 [55] | |
| Здания судов общей юрисдикции | По СП 152.13330.2012 [48] | |
| Здания и сооружения следственных органов | По СП 228.1325800.2014 [47] | |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену | 2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Преподаватели, занятые в одну смену | 2-3 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 20-25 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | м2 общей площади | 140-170 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Работающие в двух смежных сменах, чел. | 6-8 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 140-160 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | м2 общей площади | 30-35 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | м2 общей площади | 40-50 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | м2 общей площади | 60-70 |
| Рынки постоянные: |  |  |
| - универсальные и непродовольственные | м2 общей площади | 30-40 |
| - продовольственные и сельскохозяйственные | м2 общей площади | 40-50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Посадочные места | 4-5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 5-6 |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | м2 общей площади | 10-15 |
| - салоны ритуальных услуг | м2 общей площади | 20-25 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | Рабочее место приемщика | 1-2 |
| Гостиницы | По СП 257.1325800.2016 [51] | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Единовременные посетители | 6-8 |
| Театры, концертные залы: |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 4-7 |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы | Зрительские места | 15-20 |
| Киноцентры и кинотеатры |  |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | Зрительские места | 8-12 |
| - другие (2-й уровень комфорта) | Зрительские места | 15-25 |
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Постоянные места | 6-8 |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Единовременные посетители | 8-10, но не менее 10 машино-мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Единовременные посетители | 4-7 |
| Бильярдные, боулинги | Единовременные посетители | 3-4 |
| Здания и помещения медицинских организаций | По СП 158.13330.2014 [50] | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Места на трибунах | 25-30 |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) |  | 25-55 |
| - общей площадью менее 1000 м2 | м2 общей площади | 25-40 |
| - общей площадью 1000 м2 и более | м2 общей площади | 40-55 |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  |
| - тренажерные залы площадью 150-500 м2 | Единовременные посетители | 8-10 |
| - ФОК с залом площадью 1000-2000 м2 | Единовременные посетители | 10 |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м2 | Единовременные посетители | 5-7 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Единовременные посетители | 3-4 |
| Аквапарки, бассейны | Единовременные посетители | 5-7 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м2 | Единовременные посетители | 6-7 |
| Железнодорожные вокзалы | Пассажиры дальнего следования в час пик | 8-10 |
| Автовокзалы | Пассажиры в час пик | 10-15 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15-20 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 7-10 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10-15 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5 |
| Предприятия общественного питания, торговли | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7-10 |
| **Примечания**  1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.  2. В г. Владикавказ следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.  3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.  Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине – 3,0 м, по длине – 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м. | | |

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог городов в соответствии с СП 42.13330.2016 [39] приведены в Таблица 10 и Таблица 11.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Магистральные городские дороги: | |
| 1-го класса – скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.  Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса – регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Магистральные улицы общегородского значения: | |
| 1-го класса – непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса – регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса – регулируемого движения | Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| Магистральные улицы районного значения | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| Улицы и дороги местного значения: | |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части. |
| Пешеходные улицы и площади: | |
| Пешеходные улицы и площади | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| **Примечания**  1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.  3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.  4. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС. | |

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане с виражом/без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м |
| Магистральные городские дороги: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 130 | 3,50-3,75 | 4-10 | 1200/1900 | 40 | 21500 | 2600 | - |
| 110 | 760/1100 | 45 | 12500 | 1900 |
| 90 | 430/580 | 55 | 6700 | 1300 |
| 2-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-8 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | - |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | |
| 1-го класса | 90 | 3,50-3,75 | 4-10 | 430/580 | 55 | 5700 | 1300 | 4,5 |
| 80 | 3,25-3,75 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 2-го класса | 80 | 3,25-3,75 | 4-10 | 310/420 | 60 | 3900 | 1000 | 3,0 |
| 70 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 3-го класса | 70 | 3,25-3,75 | 4-6 | 230/310 | 65 | 2600 | 800 | 3,0 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Магистральные улицы районного значения | 70 | 3,25-3,75 | 2-4 | 230/310 | 60 | 2600 | 800 | 2,25 |
| 60 | 170/220 | 70 | 1700 | 600 |
| 50 | 110/140 | 70 | 1000 | 400 |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | |
| - улицы в зонах жилой застройки | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 | 70/80 | 80 | 600 | 250 |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | 50 | 3,0-3,5 | 2-4 | 110/140 | 80 | 1000 | 400 | 2,0 |
| 40 |  |  | 70/80 | 80 | 600 | 250 |  |
| 30 | 40/40 | 80 | 600 | 200 |
| - улицы и дороги в производственных зонах | 50 | 3,5 | 2-4 | 110/140 | 60 | 1000 | 400 | 2,0 |
| Пешеходные улицы и площади: | | | | | | | | |
| Пешеходные улицы и площади | - | По расчету | По расчету | - | 50 | - | - | По проекту |
| **Примечания**  1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.  2. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.  3. При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.  4. Для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в г. Владикавказ допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.  5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.  6. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.  7. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.  8. При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.  9. При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий. | | | | | | | | |

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов в соответствии с СП 42.13330.2016 [39] приведены в Таблица 12 и Таблица 13.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Основные улицы сельского поселения | Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки |

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения,  км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане без виража, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Основные улицы сельского поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1700 | 600 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 600 | 250 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 600 | 200 | 1,0 (допускается устраивать с одной стороны) |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | 600 | 200 | - |

Проектирование парковых дорог, проездов, велосипедных дорожек следует осуществлять в соответствии с характеристиками, приведенными в Таблица 14 и Таблица 15 (в соответствии с СП 42.13330.2016 [39]).

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Парковые дороги | Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция) |
| Проезды | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Велосипедные дорожки: | |
| - в составе поперечного профиля УДС | Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения 2-го и 3-го классов районного значения и жилых улицах |
| - на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.п. | Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах |

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения (суммарно в двух направлениях) | Наименьший радиус кривых в плане, м | Наибольший продольный уклон, | Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м | Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Парковые дороги | 40 | 3,0 | 2 | 75 | 80 | 600 | 250 | - |
| Проезды: | | | | | | | | |
| - основные | 40 | 3,0 | 2 | 50 | 70 | 600 | 250 | 1,0 |
| -второстепенные | 30 | 3,5 | 1 | 25 | 80 | 600 | 200 | 0,75 |
| Велосипедные дорожки: | | | | | | | | |
| - в составе поперечного профиля УДС | - | 1,50 \*  1,00 \*\* | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| - на рекреационных территориях в жилых зонах и т.п. | 20 | 1,50 \*  1,00 \*\* | 1-2  2 | 25 | 70 | - | - | - |
| \* При движении в одном направлении.  \*\* При движении в двух направлениях. | | | | | | | | |

## 1.4. Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Административные здания \* | По заданию на проектирование | | | | Не нормируется | |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Уровень обеспеченности, мест | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | | | Радиус сбора укрываемых, м \*\*\* | 1000 |
| Норма площади пола основных помещений, м2 на одного укрываемого \*\* | убежища, противорадиационные укрытия | | 0,6 м2 при одноярусном, 0,5 м2 при двухъярусном и 0,4 м2 при трехъярусном расположении нар | территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне |
| укрытия | | 0,6 м2 | 500 |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | | | | Не нормируется | |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии, требующей защиты | | | | Не нормируется | |
| Подразделения пожарной охраны | Уровень обеспеченности, количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов для населенных пунктов | Площадь территории населенного пункта, тыс. га | Численность населения населенного пункта, тыс. чел. | Количество пожарных депо / пожарных автомобилей на соответствующее количество выездов | Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 10;  сельские населенные пункты – 20 |
| до 2 | до 5 | 1 / (1 × 3) |
| до 2 | 5-30 | 1 / (1 × 6) |
| 14-35 | 250-500 | 12 / (1 × 8 + 8 × 6 + 2 × 4 + 1 × 2) |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств | По заданию на проектирование | | | | Не нормируется | |
| \* В том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы.  \*\* Норма площади помещений вспомогательного назначения, а также основных помещений противорадиационных укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, общеобразовательных школах и детских садах-яслях, укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, принимается в соответствии с СП 88.13330.2014 [49].  \*\*\* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.  Примечания  1. Защитные сооружения могут использовать в мирное время в качестве:  - санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);  - помещений культурного обслуживания и учебных занятий;  - производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;  - помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;  - гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;  - складских помещений для хранения несгораемых материалов, а также для сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой таре;  - помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);  - спортивных помещений (стрелковые тиры и залы для спортивных занятий);  - помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);  - вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.  Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами МЧС России.  2. Приоритетным требованием, определяющим количество объектов (пожарных депо, постов пожарной охраны), является обеспечение  расчетного показателя территориальной доступности объекта (время прибытия первого подразделения пожарной охраны).  3. Территории, на которых обустраиваются защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия) определяются в соответствии с СП 88.13330.2014 [49].  4. Берегозащитными сооружениями обеспечиваются территории населенных пунктов иные территории хозяйственного освоения расположенные на прибрежных участках подверженных затоплению (подтоплению). | | | | | | |

## 1.5. Объекты местного значения в области связи и информатизации

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Отделение почтовой связи | Уровень обеспеченности, объектов | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 1 объект на 8000 чел.;  сельские населенные пункты – 1 объект на 1,7 тыс. чел. | Радиус обслуживания, м | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 500 м, при малоэтажной застройке – 800 м |
| Транспортная доступность, мин | сельские населенные пункты – 30 |
| Телефонная сеть общего пользования | Уровень обеспеченности, абонентских точек \* | 1 абонентская точка на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | Уровень обеспеченности, радиоточек \* | 1 радиоточка на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Сеть приема телевизионных программ | Уровень обеспеченности, точек доступа \* | 1 точка доступа на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Сеть доступа к сети Интернет | Уровень обеспеченности, точек доступа \* | 1 точка доступа на 1 квартиру | Не нормируется | |
| Система оповещения РСЧС \*\* | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов \*\*\* | | Не нормируется | |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | Пешеходная доступность, мин | 60 |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | Транспортная доступность, мин | 30 |
| \* Не распространяется на частные индивидуальные дома.  \*\* РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. \*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждых этажах).  Примечание  Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области связи и информатизации принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [39]. | | | | |

## 1.6. Объекты местного значения в области образования

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | 69 | Радиус обслуживания, м | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 300, районы малоэтажной застройки – 500;  сельские населенные пункты – 500 | |
| Общеобразовательные организации | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | 130 | Радиус обслуживания, м | 1-4 классы | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 500;  сельские населенные пункты – 1000 |
| 5-11 классы | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 500;  сельские населенные пункты – не нормируется |
| Транспортная доступность, мин \* | 1-4 классы | 15 |
| 5-11 классы | г. Владикавказ, пгт. Заводской – 50;  сельские населенные пункты – 30 |
| Пешеходная доступность, мин | г. Владикавказ, пгт. Заводской – не нормируется;  сельские населенные пункты – 30 | |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | 10 | Транспортная доступность, мин | 30 | |
| Организации дополнительного образования | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | 96 | Транспортная доступность, мин | 30 | |
| Крытые бассейны для дошкольников | По заданию на проектирование | | Не нормируется | | |
| Оздоровительные пришкольные лагеря с дневным пребыванием | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. | 7 | Не нормируется | | |
| Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Уровень обеспеченности, объектов | 14 | Транспортная доступность, мин | 30 | |
| Психолого-медико-педагогическая комиссия | Уровень обеспеченности, объектов | 7 | Транспортная доступность, мин | 30 | |
| \* Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.  Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.  Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости организации.  Примечания  1. Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения городского округа соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2018 г.  2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [39]. | | | | | |

## 1.7. Объекты местного значения в области культуры

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Библиотеки | Уровень обеспеченности, объектов | общедоступная библиотека | 2025 г. | 18 | Транспортная доступность, мин | 40 |
| 2040 г. | 19 |
| детская библиотека | 6 \* | |
| точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 | |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объектов | краеведческий музей | 1 | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| тематический музей | 1 | |
| Театр по видам искусств \*\* | Уровень обеспеченности, объектов | 2025 г. | 2 | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| 2040 г. | 2 | |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел. | 3-4 | | |
| Концертные организации | Уровень обеспеченности, объектов | концертный зал | 1 | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| концертный творческий коллектив | 1 | |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел. | 3-4 | | |
| Цирковая площадка (цирковой коллектив) | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| Дом культуры | Уровень обеспеченности, объектов | 2025 г. | 4 | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| 2040 г. | 4 | |
| Уровень обеспеченности, посадочных мест на 1000 чел. | 5-6 | | |
| Парк культуры и отдыха | Уровень обеспеченности, объектов | 2025 г. | 11 | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| 2040 г. | 12 | |
| Зоопарк (ботанический сад) | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | | | Транспортная доступность, мин | 40 |
| Кинозал | Уровень обеспеченности, объектов | 2025 г. | 16 | | Транспортная доступность, мин | 30 |
| 2040 г. | 18 | |
| \* Минимально допустимый уровень обеспеченности напрямую зависит от численности населения городского округа соответствующего возраста и может быть скорректирован. В настоящих нормативах уровень обеспеченности рассчитан по данным на 01.01.2018 г.  \*\* Пантомимы, миниатюр, танца, песни, и т.п.  Примечания  1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.  К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:  - фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;  - фонды Президентской библиотеки.  2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например, археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.  Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.  3. Концертный зал – специальная площадка, отвечающая акустическим стандартам исполнения академической музыки, или вид концертной организации, выполняющей функции формирования и удовлетворения общественных потребностей в академическом музыкальном искусстве.  К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.  4. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).  5. Зоопарк (зоосад, ботанический сад) создается на базе специализированной ландшафтной среды при условии наличия коллекции животных и растений для демонстрации населению различных видов фауны и флоры, ведения научно-исследовательской и культурно-просветительской деятельности по охране природы и животного мира. Зоосад выполняет те же функции за исключением научно-исследовательской.  6. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области культуры принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [39]. | | | | | | |

## 1.8. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. | 7000-9000 | Радиус обслуживания, м | 1500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | Уровень обеспеченности, м2 общей площади на 1000 чел. | 70-80 | Радиус обслуживания, м | 500 |
| Спортивные залы общего пользования | Уровень обеспеченности, м2 площади пола на 1000 чел. | 60-80 | Радиус обслуживания, м | 1500 |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | Уровень обеспеченности, м2 площади зеркала воды на 1000 чел. | 20-25 | Не нормируется | |
| Примечания  1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  2. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 [39]. | | | | |

## 1.9. Объекты местного значения в области архивного дела

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Муниципальный архив | Уровень обеспеченности, объектов | 1 | Не нормируется | |

## 1.10. Объекты местного значения в области благоустройства и создания условий для массового отдыха

Таблица

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 чел. | общегородские – 10 \*;  жилых районов – 6 | | Транспортная доступность, мин | г. Владикавказ, пгт. Заводской – городских парков – 20;  парков планировочных районов – 15;  сельские населенные пункты – 30 |
| Озелененные территории парков и садов | Не менее 70 % площади территории парков и садов | | | Транспортная доступность, мин | г. Владикавказ, пгт. Заводской – городских парков – 20;  парков планировочных районов – 15;  сельские населенные пункты – 30 |
| Детские парки | Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 чел. | г. Владикавказ – 0,5 м2, включая площадки и спортивные сооружения | | Транспортная доступность, мин | г. Владикавказ – 30 |
| Спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады | По заданию на проектирование | | | Транспортная доступность, мин | г. Владикавказ – 30 |
| Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны | Не менее 25 % площади территории квартала \*\* | | | Не нормируется | |
| Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | Площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, % | Не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны | | Расстоянии от окон жилых и общественных зданий до площадок, м, не менее:  - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12;  - для отдыха взрослого населения – 10;  - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик \*\*\*) – 10-40;  - для хозяйственных целей – 20;  - для выгула собак – 40 | |
| Озелененные территории дворовых площадок | Не менее 50 % площади дворовых площадок (деревьями и кустарниками) | | | Не нормируется | |
| Питомники древесных и кустарниковых растений | Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 чел. | 3 | | Не нормируется | |
| Цветочно-оранжерейные хозяйства | Уровень обеспеченности, м2 площади на 1 чел. | 0,4 | | Не нормируется | |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Уровень обеспеченности, м2 территории объектов на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м2 на одного посетителя | | Транспортная доступность, мин | 90 |
| Пляжи | Уровень обеспеченности, м2 территории объектов на одного посетителя | речные и озерные | 8 | Транспортная доступность, мин | 90 |
| речные и озерные, размещаемые на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования | 4 |
| специализированные лечебные пляжи | 8 |
| Уровень обеспеченности, м береговой полосы на одного посетителя | речные и озерные | 0,25 |
| Общественные уборные | Уровень обеспеченности, объектов на 1000 чел. | 1 | | Радиус обслуживания, м | 500 |
| \* В г. Владикавказ существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2 на одного человека.  \*\* Без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.  \*\*\* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.  Примечания  1. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 %.  2. В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона (квартала) включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.  3. Не менее 50 % дворовых площадок должны быть озеленены с посадкой деревьев и кустарников. Спортивные площадки во дворе должны иметь ограждения и спортивные покрытия.  4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.  5. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.  6. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя. | | | | | |

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ

## 2.1. Жилые зоны

2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.1.2. Для размещения жилой зоны должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

Планировочную структуру жилой зоны следует формировать в соответствии с планировочной структурой города, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети.

2.1.3. При формировании жилой зоны должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

2.1.4. В составе жилых зон используются следующие типы застройки:

* зона застройки многоэтажными жилыми домами (девять этажей и более);
* зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от пяти до восьми этажей);
* зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до четырех этажей, включая мансардный);
* зона застройки блокированными жилыми домами;
* зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2.1.5. В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.1.6. Для предварительного определения общих размеров территорий жилых зон принимаются укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.:

* при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га – для застройки с участком;
* от 4 до 8 этажей – 8 га;
* 9 этажей и выше – 7 га.

Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 м2 на одного человека.

2.1.7. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по городскому округу и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом Городского округа г. Владикавказ.

2.1.8. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

1) индивидуальный жилищный фонд;

2) жилищный фонд социального использования;

3) специализированный жилищный фонд.

Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:

1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (экономкласс);

2) жилищный фонд социального использования: законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

3) специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

2.1.9. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

2.1.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями в первых этажах, кроме помещений общественного и жилого назначения, образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.1.11. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

2.1.12. На территории жилой застройки не допускается размещение новых производственных объектов, которые:

1) по классу опасности расположенных на них производств нарушают или могут нарушить своей деятельностью экологическую безопасность территории жилой застройки;

2) по величине территорий нарушают функционально-планировочную организацию жилых территорий.

2.1.13. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

2.1.14. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям раздела 2.10. «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.15. Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

2.1.16. Микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га.

В микрорайоне (квартале) выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории.

Район формируется как группа микрорайонов (кварталов) в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

Район, квартал (микрорайон), часть квартала являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

2.1.17. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

2.1.18. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

2.1.19. Предельно допустимые размеры придомовых, приквартирных земельных участков, предоставляемых в городском округе на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются в соответствии с законодательством.

Размеры придомовых и приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

2.1.20. Границы, размеры земельных участков при многоквартирных домах, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании законодательных актов Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания, нормативных правовых актов Городского округа г. Владикавказ и настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.21. Городской округ г. Владикавказ расположен в II климатическом районе, подрайоне II-В (СП 131.13330.2012)[58].

2.1.22. Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 300 чел./га.

2.1.23. Для разработки документации по планировке территории нормативный размер земельного участка определяется в зависимости от площади земельного участка, занятого непосредственно жилыми зданиями, а также прилегающими к ним территориями, необходимыми для обеспечения их функционирования (обслуживания).

Земельный участок жилой застройки, формируемой как единый планировочно обособленный комплекс недвижимости, должен содержать следующие элементы территорий:

* территории под жилыми зданиями;
* проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
* открытые площадки для временного хранения автомобилей;
* придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
* хозяйственные площадки.

Нормативный размер земельного участка рассчитывается в соответствии с приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59 [24].

2.1.24. Площадь земельного участка для проектирования жилого здания должна обеспечивать возможность дворового благоустройства.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с разделом 1.10. «Объекты местного значения в области благоустройства и создания условий для массового отдыха» настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1.25. В районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений (землетрясения, цунами, сели, наводнения, оползни и обвалы), зонирование территории поселений следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы. В сейсмических районах функциональное зонирование территории следует предусматривать на основе сейсмического микрорайонирования по условиям сейсмичности. При этом под застройку следует использовать участки с меньшей сейсмичностью в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 [67]. В районах со сложными инженерно-геологическими условиями под застройку необходимо использовать участки, требующие меньших затрат на инженерную подготовку, строительство и эксплуатацию зданий и сооружений.

## 2.2. Общественно-деловые зоны

2.2.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильные группы населения.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи. В состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию.

2.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

2.2.3. В многофункциональных (общегородских и районных) зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной не менее 50 м.

2.2.4. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры городского значения – административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в пределах городской черты, так и за ее пределами.

При размещении указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства стоянок автомобилей большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктуры, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

2.2.5. Плотность застройки участков территориальных зон в общественно-деловой зоне следует принимать по Правилам землепользования и застройки Городского округа г. Владикавказ.

Основными показателями плотности застройки являются:

* коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
* коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2.2.6. В составе общегородской многофункциональной зоны выделяются: ядро общегородского центра; зона исторической застройки, в том числе ее особые сложившиеся морфотипы застройки. Конкретные регламенты определяются градостроительной документацией, правилами землепользования и застройки. В исторических городах ядро общегородского центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторического города, его историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

2.2.7. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра посредством:

* устройства обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
* размещением стоянок автомобилей по периметру этого ядра.

## 2.3. Рекреационные зоны и водные объекты

2.3.1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты городского округа выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2.3.2. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

2.3.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела 2.6. «Особо охраняемые природные территории» настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

2.3.4. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных территорий и расположенные на них объекты.

2.3.5. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения, объектов культурного наследия, памятников истории и культуры, музеев и т.п.

Рекреационные зоны расчленяют территорию города на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.3.6. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс города.

2.3.7. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде: городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

2.3.8. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.

2.3.9. Суммарная площадь общегородских озелененных территорий общего пользования для Городского округа г. Владикавказ должна составлять не менее 10 м2/чел. общегородских озелененных территорий общего пользования.

2.3.10. Зоны отдыха города формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов и водотоков.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

2.3.11. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя.

## 2.4. Зоны инженерной инфраструктуры

2.4.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

2.4.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения негативного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

2.4.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе разработанных и утвержденных схем.

2.4.4. Инженерные системы следует рассчитывать, исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

2.4.5. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах его развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.4.6. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов следует производить в соответствии с требованиями:

* СП 31.13330.2012 [46];
* СанПиН 2.1.4.1175-02 [71];
* ГОСТ 2761-84\* [79];
* СанПиН 2.1.4.1110-02 [72].

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

2.4.7. Расчетное среднесуточное водопотребление города определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.4.8. При проектировании системы водоснабжения в целом или в отдельных районах следует руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами (м3/сут.) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами (м3/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать коэффициент (Кmax) суточной неравномерности водопотребления – 1,2, часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

2.4.9. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

2.4.10. Проектирование систем канализации городского округа следует производить в соответствии с требованиями:

* СП 32.13330.2012 [59];
* СП 42.13330.2016 [39];
* СанПиН 2.1.5.980-00 [73].

Все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованным системами канализации.

2.4.11. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями:

- СП 32.13330.2012 [59];

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [74].

2.4.12. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73 [85].

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10 x 10 м.

2.4.13. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.

Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых микрорайонах (кварталах), а накопители канализационных осадков – на селитебных территориях.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.4.14. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать в соответствии с пунктом 12.5 СП 42.13330.2016 [39].

2.4.15. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.4.16. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

1) для существующей застройки города и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) для намечаемых к застройке жилых микрорайонов (кварталов) – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

2.4.17. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 [60].

2.4.18. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектом планировки города, генеральными планами предприятий.

2.4.19. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с:

* СП 18.13330.2011 [61];
* СП 124.13330.2012 [60].

Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

2.4.20. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 [62].

2.4.21. Размещение магистральных газопроводов на территории города не допускается.

Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [74].

2.4.22. Давление газа во внутренних газопроводах не должно превышать значений таблицы 2\* СП 62.13330.2011 [62].

2.4.23. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать:

* ГОСТ 5542-2014 [80];
* ГОСТ 20448-90 [81];
* ГОСТ Р 52087-2003 [82];
* ГОСТ 27578-87 [83].

Качество газа иного происхождения должно соответствовать нормативным документам на поставку. Допускается транспортирование газов иного происхождения при условии подтверждения обеспечения целостности и надежной эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления на весь период эксплуатации в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 [62]. Выбор схем газораспределения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления города, размещения жилых и производственных зон, а также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, газораспределительных систем). Выбор той или иной схемы сетей газораспределения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением характеристик надежности и безопасности. Подача газа потребителям должна предусматриваться по сетям газораспределения I-IV категорий с редуцированием давления газа, как правило, у потребителя.

2.4.24. Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП) должны располагаться вне селитебной территории города, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

2.4.25. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

1) 10 тыс. т/год – 6;

2) 20 тыс. т/год – 7;

3) 40 тыс. т/год – 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4.26. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.4.27. Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа (ПРГ): газорегуляторные пункты (ГРП), газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ), пункты редуцирования газа шкафные (ПРГШ) и газорегуляторные установки (ГРУ).

2.4.28. ГРП следует размещать:

1) отдельно стоящими;

2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ПРГШ размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.4.29. Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

1) от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории города – 15 м;

2) от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа – 10 м.

2.4.30. Противопожарные расстояния от газопроводов и иных объектов газораспределительной сети до соседних объектов определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4.31. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ПРГШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в Таблица 5\* СП 62.13330.2011 [62].

2.4.32. При проектировании электроснабжения города определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями:

* РД 34.20.185-94 [84];
* СП 31-110-2003 [63];
* Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 08.02.2011 г.

2.4.33. При проектировании электроснабжения города необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с перечнем основных электроприемников (по категориям), расположенных на проектируемых территориях.

Перечень основных электроприемников потребителей города с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения № 2 РД 34.20.185-94 [84].

2.4.34. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.4.35. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

3) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

2.4.36. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6-10 кВ с учетом всех потребителей города и прилегающих к нему районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-10 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положение ОАО «РОССЕТИ» «О единой технической политике в электросетевом комплексе» от 27.12.2013 № 208.

2.4.37. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – 15 м.

2.4.38. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с:

* СП 42.13330.2016 [39];
* СП 18.13330.2011 [61].

## 2.5. Зоны транспортной инфраструктуры

2.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

2.5.2. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

В местах массового посещения – автобусный вокзал, рынок, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

2.5.3. Внешний транспорт (автомобильный, воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городским транспортом, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

2.5.4. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия для этого различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта.

2.5.5. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливаются соответствующими органами надзора.

2.5.6. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

1) автомобильные дороги федерального значения;

2) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

3) автомобильные дороги местного значения.

2.5.7. Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.8. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Категории улиц и дорог города следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в Таблица 10.

2.5.9. Для расчета интенсивности движения по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с Таблица 23.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Типы транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: |  |
| 2 | 1,5 |
| 6 | 2,0 |
| 8 | 2,5 |
| 14 | 3,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |

2.5.10. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог в зависимости от их категории следует принимать по Таблица 11.

2.5.11. Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

2.5.12. Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

2.5.13. Основные пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Проектирование основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций следует рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения, но принимать не менее 1,5 м.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

2.5.14. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы.

2.5.15. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать с интервалом 200-300 м.

2.5.16. Пешеходные переходы должны учитывать направления движения основных пешеходных потоков, а также результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков.

2.5.17. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

1) на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;

2) на территориях микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Размещение объектов для постоянного хранения автомобилей в поперечном профиле улиц и дорог недопустимо.

## 2.6. Особо охраняемые природные территории

2.6.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.6.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации [3].

2.6.3. При разработке Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=851CC3E80DB407FCED23B3756606AEC09F1475FF053775C735087D3C6BF2BED9E99366BA08488E76E67EA311DC2EB38D4A9D71CE4CCF5B1A6F9B92M0Q1F) и документации по планировке территории Городского округа г. Владикавказ учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории города.

2.6.4. Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

2.6.5. Категории, виды особо охраняемых природных территорий, а также режимы особой охраны определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также закона Республики Северная Осетия-Алания от 15 октября 2015 г. № 33-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях Республики Северная Осетия-Алания».

2.6.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Северная Осетия – Алания об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях намечаемая хозяйственная или иная деятельность осуществляется в соответствии со статусом территории и режимами особой охраны.

2.6.7. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями [статей 10](consultantplus://offline/ref=851CC3E80DB407FCED23AD78706AF1C59A1E2FFB0F3B76996D5726613CFBB48EAEDC3FF84C458F72E075F644932FEFC91C8E70CD4CCC5B05M6Q4F) и [102](consultantplus://offline/ref=851CC3E80DB407FCED23AD78706AF1C59A1E2FFB0F3B76996D5726613CFBB48EAEDC3FF84C458971E375F644932FEFC91C8E70CD4CCC5B05M6Q4F) Лесного кодекса Российской Федерации [4].

2.6.8. Правовой режим защитных лесов определяется в соответствии со статьями 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации [4].

2.6.9. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации [4].

2.6.10. В зеленых зонах запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

3) разработка месторождений полезных ископаемых;

4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

2.6.11. В лесопарковых зонах запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

2.6.12. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания в области лесных отношений в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

2.6.13. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

2.6.14. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2.6.15. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и водоемов создаются в целях поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования и имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

2.6.16. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обработанного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градусов.

2.6.17. При наличии дождевой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

2.6.18. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»).

2.6.19. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.6.20. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации [3].

2.6.21. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.22. При подготовке Генерального плана и документации по планировке территории Городского округа г. Владикавказ следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия).

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

2.6.23. Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.6.24. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2.7. Зоны специального назначения

2.7.1. В состав зон специального назначения Городского округа г. Владикавказ могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.7.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

2.7.3. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 N 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 [75], СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [74].

2.7.4. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения;

2) зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

4) с стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.7.5. Выбор земельного участка под размещение кладбища и крематория производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

2.7.6. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную населенным пунктам, открытым водоемам, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее, чем в 2 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %.

2.7.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей городского округа, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.7.8. Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (далее также – СЗЗ). Размеры СЗЗ должны быть не менее 500 м до селитебной территории.

2.7.9. Полигон твердых коммунальных отходов (далее также – ТКО) – комплекс природоохранных сооружений, предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 [76], СП 2.1.7.1038-01 [64].

2.7.10. Полигоны размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [74], при этом размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

1) участков компостирования - 500;

2) полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления 1 - 2 классов опасности; крематории, при количестве печей более одной; мусоросжигательные, мусороперерабатывающие и мусоросортировочные объекты мощностью от 40 тыс. т/год - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по озеленению санитарно-защитной зоны.

Не допускается размещение полигонов:

1) на территории зон санитарной охраны водоисточников;

2) в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

3) в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

4) в местах выклинивания водоносных горизонтов;

5) в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям лучшими являются участки с глинами или тяжелыми суглинками и грунтовыми водами, расположенными на глубине не менее 2 м. Исключается использование под полигон болот глубиной более 1 м и участков с выходами грунтовых вод в виде ключей, затопляемых паводковыми водами территорий, районов геологических разломов, а также земельных участков, расположенных ближе 15 км от аэропортов.

2.7.11. Полигон для твердых коммунальных отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.7.12. По периметру всей территории полигона проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

## 2.8. Охрана окружающей среды

2.8.1. При планировке и застройке города следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

2.8.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

Рациональное использование природных ресурсов

2.8.3. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 15.02.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», законодательством Республики Северная Осетия – Алания и другими нормативными правовыми актами.

2.8.4. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Республики Северная Осетия – Алания, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и [Лесного](consultantplus://offline/ref=851CC3E80DB407FCED23AD78706AF1C59A1E2FFB0F3B76996D5726613CFBB48EBCDC67F44C469177E660A015D6M7Q3F) кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

2.8.5. Запрещается проектирование на территории города жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующих территориальных геологических организаций данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и органов Ростехнадзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.8.6. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

1) на землях зеленой зоны города, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

2) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения I пояса и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

3) в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

2.8.7. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Защита от шума и вибрации

2.8.8. Планировку и застройку селитебных территорий города следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Меры по защите от акустического загрязнения следует предусматривать на всех стадиях проектирования в соответствии с требованиями санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96 [77] и особенностями градостроительной ситуации. Нормы допустимых значений инфразвука регламентируются СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96 [78].

2.8.9. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

2.8.10. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

1) для транспортных потоков на улицах и дорогах – LАэкв (эквивалентный уровень звука, дБ А) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;

2) для потоков железнодорожных поездов – LАэкв и LАмакс (максимальный уровень звука, дБ А) на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

3) для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

4) для внутриквартальных источников шума – LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

Расчетные точки следует выбирать:

1) на площадках отдыха микрорайонов (кварталов) и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

2) на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

2.8.11. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в основной части.

2.8.12. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в Таблица 24.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время суток | Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБ А | Максимальный уровень звука при единичном воздействии LAмакс, дБ А |
| День (с 07:00 до 23:00) | 65 | 85 |
| Ночь (с 23:00 до 07:00) | 55 | 75 |
| Примечания  1) Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ А для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.  2) При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.  3) При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука LA на 10 дБ А и LAэкв на 5 дБ А в течение не более двух суток одной недели. | | |

2.8.13. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

1) функциональное зонирование территории с отделением селитебной и рекреационной зон от производственной, коммунально-складской зон и основных транспортных коммуникаций и формирование застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

2) устройство санитарно-защитных зон между жилой застройкой города и промышленными, коммунально-транспортными предприятиями, автомобильными, железными дорогами и другими пространственными источниками шума;

3) трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха, концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

4) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

5) создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов, микрорайонов и групп жилых зданий;

6) формирование общегородской системы зеленых насаждений;

7) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной автодороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной жилой застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

8) расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

2.8.14. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96 [77].

2.8.15. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность.

Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

2.8.16. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

2.8.17. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

1) удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

2) использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

3) меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, обязательна проверка уровня шума и вибрации на участке застройки.

## 2.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

2.9.1. В нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

1) подготовке документов территориального планирования городских округов;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

3) разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

2.9.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов – не менее 15 м.

2.9.3. При разработке Генерального плана Городского округа г. Владикавказ должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации, и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.9.4. К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.

Места расположения и количество подъездов принимаются по согласованию с органами федерального государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке Генерального плана, а также документации по планировке территории Городского округа г. Владикавказ необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития города в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.9.5. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## 2.10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

2.10.1. При планировке и застройке Городского округа г. Владикавказ необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.10.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

2.10.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.10.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.10.5. Жилые районы города и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.10.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

2.10.7. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

2.10.8. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

2.10.9. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

2.10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, микрорайонах.

2.10.11. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

2.10.12. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

2.10.13. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

2.10.14. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м.

В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

2.10.15. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения [17]. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

2.10.16. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

2.10.17. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

2.10.18. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:

* до 100 включительно – 5 %, но не менее одного места;
* от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 %;
* от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2 %;
* 1001 место и более – 24 места плюс не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

2.10.19. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## 2.11. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием

При разработке градостроительной документации, проектировании, строительстве, реконструкции, усилении или восстановлении зданий (сооружений), расположенных в городском округе, следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2018 [67].

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 %-ную – карта А, 5 %-ную – карта В, 1 %-ную – карта С вероятности возможного превышения (или 90 %-ную, 95 %-ную и 99 %-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Сейсмическое районирование территории Городского округа г. Владикавказ по картам ОСР-2015 представлено в Таблица 25.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Карты ОСР-2015 | | |
| A | B | C |
| Владикавказ | 8 | 9 | 10 |
| Заводской | 9 | 9 | 10 |

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

К зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

К зданиям и сооружениям пониженного уровня ответственности относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.

При проектировании зданий и сооружений надлежит:

* применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие эффективные системы регулирования сейсмической реакции;
* принимать, как правило, симметричные конструктивные и объемно-планировочные решения с равномерным распределением нагрузок на перекрытия, масс и жесткостей конструкций в плане и по высоте;
* располагать стыки элементов вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность, однородность и непрерывность конструкций;
* предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие устойчивость сооружения.

При назначении зон пластических деформаций и локальных разрушений следует принимать конструктивные решения, снижающие риск прогрессирующего разрушения сооружения или его частей и обеспечивающие «живучесть» сооружений при сейсмических воздействиях.

Не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.

Проектирование зданий высотой более 75 м должно осуществляться при сопровождении компетентной организации.

Зонирование территории городского округа следует предусматривать с учетом сейсмического микрорайонирования. При этом под зоны жилой застройки следует использовать земельные участки с меньшей сейсмичностью.

В целях обеспечения сейсмической безопасности необходимо предусматривать расчлененную планировочную структуру городского округа, а также рассредоточенное размещение объектов с большой концентрацией населения и имеющих повышенную пожарную и взрывопожарную опасность.

В целях обеспечения сейсмической безопасности необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

Расчет конструкций и оснований зданий и сооружений, проектируемых для строительства в сейсмических районах, должен выполняться на основные и особые сочетания нагрузок с учетом расчетной сейсмической нагрузки по СП 14.13330.2018 [67].

При строительстве железных дорог категорий I-IV, автомобильных дорог категорий I-IV, скоростных городских дорог и магистральных улиц, а также зданий и сооружений речного и воздушного транспортов следует руководствоваться положениями СП 14.13330.2018 [67].

Высота жилых, общественных и производственных зданий не должна превышать размеров, указанных в таблице 6.1 СП 14.13330.2018 [67].

При различных конструктивно-планировочных решениях разных этажей здания следует применять меньшее из приведенных в таблице 6.1 СП 14.13330.2018 [67] значение параметров для соответствующих несущих конструкций.

Восстановление и усиление конструкций

Данные требования следует соблюдать при разработке мероприятий по обеспечению сейсмостойкости существующих зданий, в том числе восстанавливаемых после землетрясения и усиливаемых в связи с изменением сейсмичности площадки или функционального назначения объекта, механическая безопасность которых при сейсмических воздействиях не обеспечивается.

При выборе способов усиления несейсмостойких жилых, общественных и промышленных зданий необходимо руководствоваться общими требованиями СП 14.13330.2018 [67]. Расчетную сейсмичность существующего сооружения следует принимать равной расчетной сейсмичности площадки расположения объекта. Элементы здания с недостаточной несущей способностью выявляют расчетом.

В случаях, когда выполнение конструктивных требований норм в полном объеме невозможно, или их выполнение приводит к экономической нецелесообразности усиления, допускается реализация обоснованных расчетом технических решений усиления здания при неполном соответствии требованиям правил с их согласованием в установленном порядке.

Проект по повышению сейсмостойкости зданий разрабатывается на основе анализа исходной проектной документации и материалов детального обследования основания и конструктивных элементов здания.

В проекте рекомендуют применять следующие технические мероприятия:

* изменение объемно-планировочных решений путем разделения зданий сложных конструктивных схем на отсеки простой формы антисейсмическими швами, разборки верхних этажей здания, устройства дополнительных элементов жесткости для обеспечения симметричного расположения жесткостей в пределах отсека и уменьшения расстояния между ними;
* усиление стен, рам, вертикальных связей для обеспечения восприятия усилий от расчетных сейсмических воздействий;
* увеличение надежности соединения элементов сборных перекрытий, устройством или усилением антисейсмических поясов;
* обеспечение связей между стенами различных направлений, между стенами и перекрытиями;
* усиление элементов соединения сборных конструкций стен;
* изменение конструктивной схемы здания, в том числе путем введения системы дополнительных конструктивных элементов;
* снижение массы здания, применение сейсмоизоляции, пассивного демпфирования и других методов регулирования сейсмической реакции;
* изменение функционального назначения здания (снижение уровня ответственности).

Решения о восстановлении или усилении зданий должны принимать с учетом их физического и морального износа, назначения и социально-экономической целесообразности мероприятий по восстановлению или усилению.

## 2.12. Особенности градостроительной деятельности в исторических городах

2.12.1. В соответствии с Приложением № 1 к Федеральной целевой программе «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)» [18], город Владикавказ входит в перечень исторических городов России.

2.12.2. В исторических городах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования, к которым в том числе относятся зоны исторической застройки, зоны охраны памятников истории и культуры.

2.12.3. В исторических городах следует обеспечивать сохранение их исторической планировочной структуры и архитектурного облика путем разработки и осуществления программ и проектов комплексной реконструкции и регенерации исторических зон с учетом требований раздела 14 «Охрана памятников истории и культуры» СП 42.13330.2016 [39].

2.12.4. В исторических городах в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в разделе 14 «Охрана памятников истории и культуры» СП 42.13330.2016 [39].

2.12.5. В исторических зонах разрешается надстройка мансардных этажей при соблюдении общего стилевого единства исторической среды, сохранении исторически сложившегося визуально-ландшафтного восприятия памятников истории и культуры.

2.12.6. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

2.12.7. При планировке и застройке городского округа следует соблюдать требования законодательства по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предусматривать решения, обеспечивающие их сохранение, использование их градостроительного потенциала. К объектам культурного наследия относятся: памятники архитектуры с их территориями, объекты археологического наследия, ансамбли, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, произведения ландшафтной и садово-парковой архитектуры, достопримечательные места.

2.12.8. В комплексных проектах реконструкции необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды. Не допускаются изменения или искажения условий восприятия ландшафта города, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов. В сложных условиях доступности памятников по возможности необходимо устраивать обзорные точки для маломобильных групп населения.

## 2.13. Система обслуживания

Для определения размещения объекта и его территориальной доступности используется система ступенчатости общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Территориальная доступность объектов местного значения повседневного пользования установлена требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов.

Предельное значение показателя территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования для г. Владикавказ установлена из условия обеспечения жителей на уровне внутригородского района г. Владикавказ учреждениями и предприятиями периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для г. Владикавказ принимается равной 30 минутам.

Предельное значение показателя территориальной доступности объектов местного значения периодического пользования для пгт. Заводской установлена из условия обеспечения жителей на уровне города учреждениями и предприятиями периодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения периодического пользования для пгт. Заводской принимается равной 30 минутам.

Территориальная доступность объектов местного значения периодического пользования для сельских населенных пунктов Городского округа г. Владикавказ установлена из условия размещения объектов местного значения периодического пользования в пределах 30 минутной транспортной доступности.

Город Владикавказ, как административный центр Городского округа г. Владикавказ, концентрирует в себе объекты местного значения эпизодического пользования.

Предельное значение показателя территориальной доступности объектов местного значения эпизодического пользования для г. Владикавказ установлена из условия обеспечения жителей на уровне г. Владикавказ учреждениями и предприятиями эпизодического пользования. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования для г. Владикавказ принимается равной 30 минутам.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования для пгт. Заводской установлена на основании анализа расстояния между г. Владикавказ и пгт. Заводской. Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования для пгт. Заводской принимается равной 30 минутам.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования для сельских населенных пунктов Городского округа г. Владикавказ установлена на основании анализа расстояний между г. Владикавказ и сельскими населенными пунктами Городского округа г. Владикавказ. Наибольшие расстояния при данном анализе составляют:

* от г. Владикавказ до с. Верхний Ларс – 30 км;
* от г. Владикавказ до с. Нижний Ларс – 27 км;
* от г. Владикавказ до с. Эзми – 26 км;
* от г. Владикавказ до с. Чми – 21 км.

Транспортная доступность объектов местного значения эпизодического пользования равна 45 минутам (30 км при скорости движения 40 км/ч).

Установленные значения транспортной доступности объектов местного значения периодического и эпизодического пользования используются в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения территориальной доступности объектов местного значения периодического и эпизодического пользования.

## 2.14. Прогноз численности населения Городского округа г. Владикавказ

Расчет перспективной численности населения на первую очередь стратегического плана (2025 год), на расчетный срок (2040 г.) произведен по методу статистического учета естественного и механического прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций по методу сдвижки возрастных групп.

По состоянию на 01.01.2019 г. численность населения составила 322,5 тыс. человек.

Расчет перспективной численности населения городского округа Владикавказ производится по следующей формуле:

Sпер.= St × (1+Kобщ.пр./ 100)t,

где Sпер. − расчетная численность населения через t лет, тыс. чел.;

St − фактическая численность населения (322,5 тыс. чел.);

К общ. пр. – коэффициент общего прироста населения (сумма коэффициентов естественного и миграционного приростов);

t – число лет, на которое прогнозируется расчет.

При прогнозировании расчета, учитывалось изменение динамики численности населения за счет улучшения социально-экономических условий поселения и проведения активной демографической политики Республики Северная Осетия – Алания. Ожидается, что в результате успешной реализации мер демографической политики общий коэффициент рождаемости к 2020 году достигнет значения 14,3 промилле, а общий коэффициент смертности снизится до 9,8 промилле.

Коэффициенты естественного и миграционного прироста на перспективу приняты согласно Таблица 26.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 г. | 2040 г. |
| Коэффициент естественного прироста | 0,44-0,45 | 0,53-0,54 |
| Коэффициент миграционного прироста | -0,16 | -0,1 |
| Коэффициент общего прироста населения | 0,28-0,29 | 0,43-0,44 |

Общая численность населения на первую очередь составляет:

Sпер. (2025) = 322,5 × (1 + 0,28 / 100)6 = 328,0 тыс. чел.

Общая численность населения на расчетный срок составляет:

Sпер. (2040) = 328,0 × ( 1 + 0,43 / 100)15 = 350,0 тыс. чел.

Сводные показатели перспективной численности населения в разрезе населенных пунктов представлены в Таблица 27.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Существующее положение, 2019 г. | Прогнозная численность населения (тыс. чел.) | |
| Расчетные сроки | |
| 2025 г. | 2040 г. |
| г. Владикавказ | 304,9 | 310,4 | 332,4 |
| пгт. Заводской | 16,2 | 16,2 | 16,2 |
| сельские населенные пункты | 1,4 | 1,4 | 1,4 |
| Итого: | | 328 | 350 |

## 2.15. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

2.15.1. Объекты местного значения в области жилищного строительства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области жилищного строительства установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 28.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Жилые помещения по договору социального найма | Решение Собрания представителей г. Владикавказа от 11.10.2006 г. № 40/38 [36] | Не нормируется |
| Служебные жилые помещения | Норма принята на уровне нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма (Решение Собрания представителей г. Владикавказа от 11.10.2006 г. № 40/38 [36]) |
| Жилые помещения в общежитиях | Статья 105 ЖК РФ [2] |
| Жилые помещения маневренного фонда | Статья 106 ЖК РФ [2] |
| Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | Статья 8 Федерального закона от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ [9] |

2.15.2. Объекты местного значения в области электро-, газо-, тепло - и водоснабжения, водоотведения

Укрупненные показатели электропотребления приняты по приложению Л СП 42.13330.2016 [39].

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 [44].

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 [52].

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 [46].

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон принят по пункту 12.16 СП 42.13330.2016 [39].

2.15.3. Объекты местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания представлены в Таблица 29.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец 2018 г.) в границах Городского округа г. Владикавказ (a) | 613,9 км | База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики [86] |
| Общая площадь земель Городского округа г. Владикавказ в 2016 году (b) | 29061 га (290,61 км2) |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания представлены в Таблица 30.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (Н) | Примечание |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа) | Уровень текущей обеспеченности:  Н = a / b = 613,9 / 290,61 = 2,11 км/км2 | Минимальное значение расчетного показателя принимается равным уровню текущей обеспеченности (2,11 км/км2) |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [42], СП 122.13330.2012 [43] | - |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Плотность сети линий наземного транспорта на застроенных территориях в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков | Пункт 11.23 СП 42.13330.2016 [39] |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений:  для автобусов и трамваев - 400-600 м | Пункт 11.25 СП 42.13330.2016 [39] |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | Пункт 11.40 СП 42.13330.2016 [39] |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 легковых автомобилей | Пункт 11.41 СП 42.13330.2016 [39] |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки | Уровень обеспеченности, машино-мест на 1 квартиру в зависимости от уровня комфорта:  - бизнес-класс – 2,0;  - эконом-класс – 1,2;  - муниципальный – 1,0;  - специализированный – 0,7 | Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 [39] |
| Подземные стоянки для автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки | 0,5 машино-мест на 1 квартиру | Пункт 11.33 СП 42.13330.2016 [39] |
| Приобъектные стоянки легковых автомобилей | - | Приложение Ж СП 42.13330.2016 [39] |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области дорожной деятельности, транспортного обслуживания установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 31.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность автомобильных дорог в границах городского округа) | Не нормируется |
| Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения | В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 [42], СП 122.13330.2012 [43] |
| Сеть общественного пассажирского транспорта | Пункт 11.2 СП 42.13330.2016 [39] |
| Остановки общественного пассажирского транспорта | Пункт 11.24 СП 42.13330.2016 [39];  распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р [27] |
| Объекты по техническому обслуживанию автомобилей | Не нормируется |
| Автозаправочные станции | Не нормируется |
| Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах многоквартирной жилой застройки | Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 [39] |
| Подземные стоянки для автомобилей на территории многоквартирной жилой застройки | Пункт 11.32 СП 42.13330.2016 [39] |
| Приобъектные стоянки легковых автомобилей | Пункт 11.36 СП 42.13330.2016 [39] |

Категории улиц и дорог, а также предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог приняты в соответствии с пунктами 11.4-11.7 СП 42.13330.2016 [39].

2.15.4. Объекты местного значения в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 32.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания, в том числе для размещения сил гражданской обороны, территориальной обороны, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др., противопожарной службы | По заданию на проектирование | Не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия) | Пункты 5.2.1, 6.1.2, 6а.1.2 СП 88.13330.2014 [49] | Пункты 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 [49] |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории, требующей защиты | Не нормируется |
| Берегозащитные сооружения | 100 % территории, требующей защиты | Не нормируется |
| Подразделения пожарной охраны | Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления [28] | Статья 76 [5] |
| Склады материально-технических, продовольственных, медицинских запасов и иных средств | По заданию на проектирование | Не нормируется |

2.15.5. Объекты местного значения в области связи и информатизации

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области связи и информатизации установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 33.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Отделение почтовой связи | Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 [22] | Пункт 10.3-10.4 СП 42.13330.2016 [39] |
| Телефонная сеть общего пользования | Раздел 5.1, 5.3-5.5, 5.13 СП 134.13330.2012 [54] | Не нормируется |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции |
| Сеть приема телевизионных программ |
| Сеть доступа к сети Интернет |
| Система оповещения РСЧС |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам | Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ [6] | Статья 57 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ [6] |
| Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента | Предельное значение расчетного показателя принимается как для объекта периодического пользования |

2.15.6. Объекты местного значения в области образования

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования представлены в Таблица 34.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных |
| Численность всего населения Городского округа г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (a) | 323998 чел. \* |
| Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в Городском округе г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (b) | 26130 чел. \* |
| Численность населения в возрасте от 6 до 15 лет в Городском округе г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (c) | 36846 чел. \* |
| Численность населения в возрасте от 16 до 17 лет в Городском округе г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (d) | 6950 чел. \* |
| Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в Городском округе г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (e) | 51906 чел. \* |
| Целевой показатель по численности обучающихся, охваченных отдыхом в оздоровительных пришкольных лагерях с дневным пребыванием в период весенних, летних, осенних и зимних каникул (в 2018 г.) (f) | 12770 чел. \*\* |
| Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в Городском округе г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (g) | 69838 чел. \* |
| \* Источник исходных данных – База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики [86].  \*\* Муниципальная программа «Развитие образования г. Владикавказа на период 2017-2020 годов» [37]. | |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования представлены в Таблица 35.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (Н) | Примечание |
| Дошкольные образовательные организации | Н1 = b × k1 × 1000 / a = 26130 × 0,85 × 1000 / 323998 = 69 | Н1 – уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями, мест на 1000 чел.;  k1 – уровень охвата детей дошкольными образовательными организациями (85 % по приложению Д СП 42.13330.2016 [39]) |
| Общеобразовательные организации | Н2 = c × k2 × 1000 / a = 36846 × 1 × 1000 / 323998 = 114;  Н3 = d × k3 × 1000 / a = 6950 × 0,75 × 1000 / 323998 = 16;  Н4 = Н2 + Н3 = 114 + 16 = 130 | Н2 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-9 класс, мест на 1000 чел.;  k2 – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % по приложению Д СП 42.13330.2016 [39]);  Н3 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 10-11 класс, мест на 1000 чел.;  k3 – уровень охвата детей средним образованием (75 % по приложению Д СП 42.13330.2016 [39]);  Н4 – уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, 1-11 класс, мест на 1000 чел. |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Н5 = Н4 × k4 = 130 × 0,08 = 10 | Н5 – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате, мест на 1000 чел.;  k4 – нормативный уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников по приложению Д СП 42.13330.2016 [39]) |
| Организации дополнительного образования | Н6 = e × k5 × 1000 / a = 51906 × 0,6 × 1000 / 323998 = 96 | Н6 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования, мест на 1000 чел.;  k5 – уровень охвата детей дополнительным образованием (60 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования г. Владикавказа на период 2017-2020 годов» [37]) |
| Крытые бассейны для дошкольников | По заданию на проектирование | - |
| Оздоровительные пришкольные лагеря с дневным пребыванием | Н7 = f / n1 × 1000 / a = 12770 / 6 × 1000 / 323998 = 7 | Н7 – уровень обеспеченности местами в оздоровительных пришкольных лагерях с дневным пребыванием, мест на 1000 чел.;  n1 – количество смен в год в детском центре (6 смен в год в соответствии с СанПиН 2.4.4.3155-13 [69]) |
| Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Н8 = g / n2 = 69838 / 5000 = 14 объектов; | Н8 – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи, объектов;  n2 – нормативный уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (1 объект на 5000 детей в соответствии с письмом Минобрнауки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 [25]) |
| Психолого-медико-педагогическая комиссия | Н9 = g / n3 = 69838 / 10000 = 7 объектов | Н9 – уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями, объектов;  n3 – нормативный уровень обеспеченности психолого-медико-педагогическими комиссиями (1 объект на 10000 детей в соответствии с письмом Минобрнауки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 [25]) |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 36.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [39] |
| Общеобразовательные организации | Пункт 10.5 СП 42.13330.2016 [39];  пункт 2.3.3.5. [33];  письмо Минобрнауки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 [25] |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Приложение Д СП 42.13330.2016 [39] |
| Организации дополнительного образования |
| Крытые бассейны для дошкольников | Не нормируется |
| Детские центры | Не нормируется |
| Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи | Письмо Минобрнауки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 [25] |
| Психолого-медико-педагогическая комиссия |

2.15.7. Объекты местного значения в области культуры

Исходные данные для расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры представлены в Таблица 37.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя исходных данных | Значение показателя исходных данных | Источник исходных данных |
| Прогнозная численность всего населения Городского округа г. Владикавказ на 2025 г. (Н1) | 328000 чел. | Раздел 2.14. настоящих местных нормативов градостроительного проектирования |
| Прогнозная численность всего населения Городского округа г. Владикавказ на 2040 г. (Н2) | 350000 чел. |
| Прогнозная численность сельского населения Городского округа г. Владикавказ на 2025 г. (НС1) | 1400 чел. |
| Прогнозная численность сельского населения Городского округа г. Владикавказ на 2040 г. (НС2) | 1400 чел. |
| Численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в Городском округе г. Владикавказ (на 01.01.2018 г.) (НД) | 59368 чел. |  |

Результаты расчета предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры представлены в Таблица 38.

Расчеты проведены согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» [26].

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Уровень обеспеченности, объектов | Примечание |
| Библиотеки | На 2025 год:  БСО = (Н­С­1 / ННС) + ((Н1 – Н­С­1) / ННГ) = (1400 / 1000) + ((328000 – 1400) / 20000 = 18.  На 2040 год:  БСО = (Н­С­2 / ННС) + ((Н2 – Н­С­2) / ННГ) = (1400 / 1000) + ((350000 – 1400) / 20000 = 19.  БСД = НД / ННД = 59368 / 10000 = 6.  Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2 | БСО – уровень обеспеченности общедоступными библиотеками, объектов;  БСД – уровень обеспеченности детскими библиотеками;  ННС – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 1000 чел.);  ННГ – норматив численности жителей на 1 общедоступную библиотеку для городского округа (1 объект на 20000 чел.);  ННД – норматив численности жителей на 1 детскую библиотеку (1 объект на 10000 детей в возрасте от 0 до 14 лет);  норматив обеспеченности точками доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2 объекта на городской округ, независимо от количества населения |
| Музеи | краеведческий музей – 1;  тематический музей – 1 | норматив обеспеченности краеведческими музеями – 1 объект на городской округ независимо от количества населения;  норматив обеспеченности тематическими музеями – 1 объект на городской округ независимо от количества населения |
| Театр по видам искусств | На 2025 год:  ТС = Н1 / ТН = 328000 / 200000 = 2.  На 2040 год:  ТС = Н2 / ТН = 350000 / 200000 = 2.  3-4 посадочных места на 1000 чел. | ТС – уровень обеспеченности театрами по видам искусств, объектов;  ТН – норматив обеспеченности театрами по видам искусств – 1 объект на 200 тыс. чел. в городском округе с численностью населения от 200 тыс. до 500 тыс. чел.;  норматив обеспеченности посадочными местами – 3-4 посадочных места на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 250000‑499999 чел. |
| Концертные организации | концертный зал – 1;  концертный творческий коллектив – 1;  3-4 посадочных мест на 1000 чел. | норматив обеспеченности концертными залами – 1 объект на городской округ независимо от количества населения;  норматив обеспеченности концертными творческими коллективами – 1 объект на городской округ независимо от количества населения;  норматив обеспеченности посадочными местами – 3-4 посадочных мест на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 250000‑499999 чел. |
| Цирковая площадка (цирковой коллектив) | цирковая площадка (цирковой коллектив) – 1 | норматив обеспеченности цирковыми площадками (цирковыми коллективами) – 1 объект на городской округ с численностью населения от 100 тыс. до 500 тыс. чел. |
| Дом культуры | На 2025 год:  КС = (НС1 / ННС) + ((Н1 – НС1) / ННГ) = (1400 / 5000) + ((328000 – 1400) / 100000) = 4.  На 2040 год:  КС = (НС2 / ННС) + ((Н2 – НС2) / ННГ) = (1400 / 5000) + ((350000 – 1400) / 100000) = 4.  5-6 посадочных мест на 1000 чел. | КС – уровень обеспеченности Домами культуры;  ННС – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для сельских населенных пунктов, входящих в состав городского округа (1 объект на 5000 чел.);  ННГ – норматив численности жителей на 1 Дом культуры для городского округа (1 объект на 100000 чел.) для городских округов с численностью населения от 100 тыс. чел. до 500 тыс. чел.  норматив обеспеченности посадочными местами – 5-6 посадочных мест на 1000 чел. в городском округе с численностью населения 250000‑499999 чел. |
| Парк культуры и отдыха | На 2025 год:  П = Н1 / ПН = 328000 / 30000 = 11.  На 2040 год:  П = Н2 / ПН = 350000 / 30000 = 12 | П – уровень обеспеченности парками культуры и отдыха;  ПН – норматив численности жителей на 1 парк культуры и отдыха в городском округе (1 объект на 30 тыс. чел.) |
| Зоопарк (ботанический сад) | зоопарк (ботанический сад) – 1 | норматив обеспеченности зоопарками (ботаническими садами) – 1 объект на городской округ с численностью населения от 250 тыс. чел. |
| Кинозал | На 2025 год:  К = Н1 / КН = 328000 / 20000 = 16.  На 2040 год:  К = Н2 / КН = 350000 / 20000 = 18 | К – уровень обеспеченности кинозалами;  КН – норматив численности жителей на 1 кинозал в городском округе (1 объект на 20 тыс. чел.) |

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры установлены по Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» [26].

2.15.8. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 39.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | Приложение «Д» СП 42.13330.2016 [39];  пункт 5 Приказа Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 года № 244 [23] | Пункт 10.4 СП 42.13330.2016 [39] |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий |
| Спортивные залы общего пользования |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования | Не нормируется |

2.15.9. Объекты местного значения в области архивного дела

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены исходя из необходимости решения вопросов местного значения по формированию и содержанию муниципального архива.

Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области архивного дела не нормируются.

2.15.10. Объекты местного значения в области благоустройства и создания условий для массового отдыха

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства и создания условий для массового отдыха установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в Таблица 40.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены предельные значения расчетных показателей | |
| Минимально допустимого уровня обеспеченности | Максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Пункт 9.8 СП 42.13330.2016 [39] | Пункт 9.9 СП 42.13330.2016 [39] |
| Детские парки | Пункт 9.11 СП 42.13330.2016 [39] | Как для объектов периодического пользования |
| Спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады |
| Озелененные территории парков и садов | Пункт 9.13 СП 42.13330.2016 [39] | Пункт 9.9 СП 42.13330.2016 [39] |
| Озелененные территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны | Пункт 7.4 СП 42.13330.2016 [39] | Не нормируется |
| Озелененные территории дворовых площадок | Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [39] |
| Площадки общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон | Пункт 7.5 СП 42.13330.2016 [39] |
| Питомники древесных и кустарниковых растений | Пункт 9.17 СП 42.13330.2016 [39] |
| Цветочно-оранжерейные хозяйства |
| Зоны массового кратковременного отдыха | Пункт 9.21 СП 42.13330.2016 [39] | Пункт 9.20 СП 42.13330.2016 [39] |
| Пляжи | Пункт 9.27 СП 42.13330.2016 [39] |
| Общественные уборные | Приложение Д СП 42.13330.2016 [39] | Пункт 1 СанПиН 983-72 [70] |

## 2.16. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ применяются следующие сокращения, представленные в Таблица 41 и Таблица 42.

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| г. | год |
| гг. | годы |
| др. | другие |
| п. | пункт |
| пп. | подпункт |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |

Таблица

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| Вт/(м3•°C) | ватт на кубический метр на градус Цельсия |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кВт/чел. | киловатт на человека |
| кВт•ч/чел. в год | киловатт-час на человека в год |
| ккал/м3 | килокалорий на кубический метр |
| км | километр |
| км/км2 | километр на квадратный километр |
| л | литр |
| л/сут. | литр в сутки |
| м | метр |
| мин | минута |
| м2 | квадратный метр |
| м2/чел. | квадратный метр на человека |
| м3 | кубический метр |
| м3/год на 1 чел. | кубический метр на человека |
| тыс. | тысяча |
| ч | час |
| ч/год | часов в год |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |
| шт. | штука |

## 2.17. Термины и определения

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, соответствуют терминам и определениям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в прочих действующих законодательных и иных нормативно правовых актах.

## 2.18. Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ

«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ

«Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»

Федеральный закон от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 г. N 2395-1 «О недрах»

Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»

Постановление Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.11.2001 г. № 815 «О Федеральной целевой программе «Сохранение и развитие архитектуры исторических городов (2002-2010 годы)»

Приказ МВД РФ от 31.12.2012 г. № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции»

[Приказ](http://ivo.garant.ru/document?id=70338200&sub=0) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»

[Приказ](http://ivo.garant.ru/document?id=70338200&sub=0) Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 № 388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»

1. Приказ Минсвязи СССР от 27.04.1981 № 178 «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР»
2. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»

Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 г. № 59 «Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»

1. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4.05.2016 № АК-950/02 «О Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»
2. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
3. Распоряжение Министерства транспорта РФ от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
4. Методические рекомендации МЧС органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах
5. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008 г. № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»
6. Закон Республики Северная Осетия-Алания от 27.10.2006 г. № 51-РЗ «О жилищной политике в Республике Северная Осетия-Алания»

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. № 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»

Закон Республики Северная Осетия-Алания от 15 октября 2015 г. № 33-РЗ «Об особо охраняемых природных территориях Республики Северная Осетия-Алания»

1. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 09.04.2010 года № 107 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования»
2. Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 ноября 2013 г. № 410 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования регионального (межмуниципального) и местного значения Республики Северная Осетия-Алания» на период до 2024 года»
3. Устав муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау) (принят Собранием представителей г. Владикавказа 27.12.2005 г.)

Решение Собрания представителей г. Владикавказа от 11.10.2006 г. № 40/38 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в г. Владикавказе»

1. Постановление Администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 10.01.2017 г. № 1 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования г. Владикавказа на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»
2. Постановление Администрации местного самоуправления г. Владикавказа от 08.02.2017 г. № 140 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной инфраструктуры г. Владикавказа» на 2017-2020 годы»
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
4. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»
5. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»
6. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»
7. СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»
8. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
9. СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»
10. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
11. СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»
12. СП 152.13330.2012 «Здания судов общей юрисдикции. Правила проектирования»
13. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»
14. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»
15. СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»
16. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»
17. СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
18. СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
19. СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные»
20. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»
21. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
22. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (с Изменениями N 1, 2)

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»

СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*»

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*»

1. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88)
2. СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей»
3. СанПиН 983-72 «Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных»

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. «2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы»

СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки»

ГОСТ 2761-84. «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»

ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия»

ГОСТ 20448-90 «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления. Технические условия»

ГОСТ Р 52087-2003 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия»

ГОСТ 27578-87 «Газы углеводородные сжиженные для автомобильного транспорта. Технические условия»

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

1. База данных показателей муниципальных образований (Республика Северная Осетия – Алания): [Электронный ресурс]// Федеральная служба государственной статистики. URL: https://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst90/DBInet.cgi (Дата обращения: 27.09.2019)

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ВЛАДИКАВКАЗ

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ распространяется на всю территорию Городского округа г. Владикавказ, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения городского округа для целей настоящих местных нормативов градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ подготовлен на основании пункта 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28.05.2008 г. № 20-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания»; статьи 15 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 25.04.2006 г. № 24-РЗ «О местном самоуправлении в Республике Северная Осетия-Алания»; статьи 10 Устава муниципального образования город Владикавказ (Дзауджикау).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Городского округа г. Владикавказ, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа для населения Городского округа г. Владикавказ, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Северная Осетия – Алания.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения Городского округа г. Владикавказ, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения Городского округа г. Владикавказ, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Республики Северная Осетия – Алания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Городского округа г. Владикавказ, применяются при подготовке генерального плана Городского округа г. Владикавказ, правил землепользования и застройки Городского округа г. Владикавказ, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Городского округа г. Владикавказ законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана Городского округа г. Владикавказ, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане Городского округа г. Владикавказ (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана Городского округа г. Владикавказ, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Северная Осетия – Алания, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.